

Số: 2917 /TB-THADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 60 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 4, Điều 5 Thông tư 216/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Bản án số 28/2024/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 435/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 276/2023/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 37/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 6 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 28/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 64/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế giao tài sản ngày 31/7/2024, Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thu phí thi hành án dân sự như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 150, diện tích 1974,1m² (gồm các vị trí ký hiệu số 1A, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 41, 46A), tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 417, diện tích 250m² tờ bản đồ 12 (TL 2005), tọa lạc xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 725283, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01048 do UBND huyện Hóc Môn cấp cho ông Lê Văn Phước ngày 07/02/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 238346, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 170/2002QSĐĐ/03 do UBND huyện Hóc Môn cấp cho ông Lê Văn Phước ngày 20/8/2002, đăng ký thay đổi ngày 03/11/2006, 08/02/2007, ngày 01/9/2008; Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 107887/TTĐĐBĐ-CNHM (CS1) ngày 28/3/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo Biểu mẫu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đầy đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Bạch Đường